



Ockelbogårdar

INFORMATIONSBLADET

Nr 2 2010

Vinter och kyla kom tidigt i år och snart är julen här! Vi hoppas att ni får det lugnt och skönt i helgerna som kommer. Sedan kan vi redan i början av januari se hur de blir lite ljusare för varje dag...!

Ockelbogårdar AB kommer att ha ett något begränsat öppethållande under ovanstående period, men vi har personal som har beredskap som vanligt. Öppethållandetider m.m. kan du läsa om på nästa sida.

Beställning av HLU (Hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll)

Du fick förra månaden ett underhållserbjudande. Om du vill beställa HLU så är det viktigt att du lämnar in blanketten **senast den 15 december**. Du som inte tänker beställa något underhållsarbete behöver inte lämna in blanketten.

Hyresrabatt (HLU)

Du som haft rätt till hyresgäststyrt lägenhetsunderhåll under 2010, men avstått från att beställa arbeten i lägenheten har fått en hyresrabatt avdragen på januariavin (2011-01).

Uthyrningsläget

Den sista november fanns det 19 stycken outhyrda lägenheter hos Ockelbogårdar AB. Av dessa är 8 stycken belägna i våra byar Jädraås, Lingbo och Åmot.

Autogiro

Många väljer idag att betala hyran med autogiro. Om du också är intresserad av detta betalsätt, kom gärna in till oss på kontoret och hämta en blankett. Vi kan också skicka en blankett om det passar dig bättre. Hyran dras då från ditt konto den sista vardagen i månaden.

Personalförändringar och framtida fastighetsorganisation

Barbro Borg lämnar företaget vid årsskiftet då hon går i pension efter många års trogen tjänst som arbetsledare för lokalvården. Vi kommer att sakna Barbro som är en mycket professionell och kunnig medarbetare. Vi har verkligen uppskattat hennes vänliga och reko sätt och hon har alltid ställt upp för sina arbetskamrater och företaget på alla vis. Vi önskar henne lycka till med sitt nya liv som pensionär!

Vi välkomnar Gunilla Berglund, som blir Barbros efterträdare, till företaget. Hon har tidigare arbetat åt Sandvikens kommun och vi hoppas att hon ska trivas med sin nya tjänst här hos oss!

Vi har också fått en ny lekmannarevisor i bolagsstyrelsen. Bertil Eriksson har ersatt Jenny Lundqvist på denna post och vi tackar Jenny för hennes insatser och välkomnar Bertil till bolagsstyrelsen.

Som vi tidigare nämnt har vi en nyanställd fastighetschef som heter Pamela Warren. Pamela arbetar med fastighetsförvaltningsärenden både åt bolaget och åt kommunen, men har sitt kontor hos oss på Ockelbogårdar.

Hyresförhandlingar inför 2011

Hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen har påbörjats.

Brandvarnare

Inför julhelgen och allt julmys med levande ljus etc. är det viktigt att du testat din brandvarnare.

Var god vänd!

Öppettider under jul och nyår

Vecka	Datum	Öppettider
51	20-22/12	10-12, 13-16
51	23/12	10-12
52	27-30/12	10-12, 13-16
1	3-5/1	10-12, 13-16

Nya besökstider från vecka 2 2011

Vi har nya besökstider från v. 2 nästa år. Vi kan nås per telefon på kontoret måndag till fredag mellan kl. 8-16.30 som tidigare.

Våra nya besökstider blir **måndag till fredag** mellan kl. **10-12** och **13-16**, men vi kommer att ha **öppet mellan kl. 10-12 och 13-18 sista torsdagen i månaden**. Övriga torsdagar är det alltså ordinarie öppettider mellan kl. 10-12 och 13-16 som gäller.

Vid akuta felanmälningar på kvällar och helger som inte kan vänta till nästa arbetsdag, ring jourtelefonen, 0297-55 340.

**God Jul
&
Gott Nytt År
önskar**

**PERSONALEN PÅ
OCKELBOGÅRDAR AB**

