



INFORMATIONSBLADET

Nr 3 2009

Efter en enormt solfattig avslutning på hösten är det nu bara ca två veckor kvar till jull! Vi får hoppas på lite snö och vackert väder i helgerna! Men för de flesta är det nog några dagars ledighet som är viktigast och vi hoppas att så många som möjligt kan vara lediga och koppla av i helgerna!

Ockelbogårdar AB kommer att ha ett något begränsat öppethållande under ovanstående period, men vi har personal som har beredskap som vanligt. Öppethållandetider m.m. kan du läsa om på nästa sida.

Uthyrningsläget

Den sista oktober fanns det 35 stycken outhyrda lägenheter i Ockelbogårdars bestånd. Av dessa är 22 stycken belägna i våra byar Jädraås, Lingbo och Åmot. I centralorten Ockelbo fanns det endast 13 stycken tomma lägenheter.

Den 1 januari 2009 införde vi en hyresrabatt för nya hyresgäster i Jädraås, där vi under 2008 hade den högsta vakansgraden. Detta beslut fattades i samråd med Hyresgästföreningen för att försöka fylla flera vakanta lägenheter på området. Kostnader för hyresbortfall belastar ju hela hyreskollektivet. Detta initiativ har lockat ett antal nya hyresgäster till Jädraås. Vi har också avyttrat 3 stycken lägenheter på området.

I januari 2010 ser vi fram emot att välkomna fler trädgårdsstudenter till Ockelbo.

Hyresenkät

Ett stort tack igen till alla er som svarade på enkäten. Vi har gjort en första genomgång av svaren som visar att vi ligger lite över de jämförelsetal som bolaget som fick i uppdrag att utföra hyresenkäten använder. Vår målsättning är dock att försöka höja standarden på service etc. ytterligare och era synpunkter kommer att vara ett viktigt verktyg i detta arbete.

Hyresförhandlingar inför 2010

Hyresförhandlingarna med Hyresgästföreningen är påbörjade.

Autogiro

Många väljer idag att betala hyran med autogiro. Om du också är intresserad av detta betalsätt, kom gärna in till oss på kontoret och hämta en blankett. Vi kan också skicka en blankett om det passar dig bättre. Hyran dras då från ditt konto den sista vardagen i månaden.

Ny hemsida och logo

Som vi tidigare nämnt har vi under hösten arbetat med att skapa en ny hemsida. Den kommer att vara klar i början av nästa år och i samband med lanseringen av denna kommer vi också att byta ut Ockelbogårdars logotyp, se sidhuvudet på bifogad hyresavi för 2010-01. Med tanke på miljön och det rådande ekonomiska klimatet kommer vi att gradvis övergå till den nya logotypen på kontorsmaterial och arbetskläder m.m. Vi kommer att informera er om när den nya hemsidan www.ockelbogardar.se tas i bruk.

Brandvarnare

Inför julhelgen är det viktigt att ni testat brandvarnaren.

Julsortering

Gästrike Återvinnare har skickat information om hur man sorterar julsoporna:

Presentsnören	soppåsen
Julpapper	pappersförpackningar
Nötskal	kompostpåsen
Frigolit	mjuka plastförpackningar
Trasiga	
Ijusslingor	återvinningscentralen
Värmeljus & marschaller	metallförpackningar

Öppettider vecka 51-vecka 1

v. 51 17/12 10-12
(Övriga dagar v. 51 gäller vanliga öppettider)

v.52	21-22/12	10-12, 13-16
	23/12	10-12
v.53	28-30/12	10-12, 13-16
v. 1	4/1	10-12, 13-16
	5/1	10-12, 13-15
	7/1	10-12, 13-16
	8/1	10-12, 13-14

Under jul och nyår (vecka 51-1) har vi inget förlängt öppethållande på torsdagarna.
Vid akuta felanmälningar, ring jourtelefonen 0297-55 340.

**Personalen på
Ockelbogårdar AB
önskar er alla en
GOD JUL
&
GOTT NYTT ÅR!**

