





2009-06-15

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Perslundaskolans aula kl 17.45 – 18.00		
Beslutande	Thorsten Åstrand (c), ordförande Pamela Warren (s) Sölve Malm (s) Bertil Andersson (s) Inger Norell Prepula (s) Per-Olof Uhrus (c) Birger Larsson (c) Owe Hellberg (v) Lisbeth Wester (v) Katarina Bolander (m), ersättare för Kjell-Arne Persson (m)		
Övriga deltagare	Lars Sjödin, kommunchef Annica Månsson, kommunsekreterare Ann-Sofie Stensson, ekonom Anna Åström Strömner (mp), närvarande ersättare		
Utses att justera	Birger Larsson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare		Paragrafer 89
		Annica Månsson	
	Ordförande		
		Thorsten Åstrand	
	Justerande		
		Birger Larsson	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2009-06-15		
Datum för anslagets uppsättande	09-06-22	Datum för anslagets nedtagande	09-07-14
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift			
			Utdragsbestyrkande



2009-06-15

Kommunstyrelsen

§ 89

FASTSTÄLLANDE AV HYRA BYSJÖSTRAND

Ärendet

Enligt planering kommer inflyttning till kommunens nya särskilda boende Bysjöstrand att ske med början av juli 2009. Innan inflyttning sker ska hyressättning för lägenheterna vara fastställd.

Vid beräkning av hyra för lägenheter i nybyggnation utgör produktionskostnaden beräkningsgrund. Den totala produktionskostnaden beräknas till 98 mkr. Det tillsammans med tilläggskostnader såsom, el, VA, tillsyn o dyl innebär ett kvadratmeter pris om 1 680 kr/m. Ett tillägg om 50 % för gemensamhetsutrymmen har i beräkningen beaktats.

Tillgång till vårdpersonal dygnet runt anses utgöra hyra, eftersom den service som erbjuds har ett naturligt samband med äldreboendet. Utbudet av tjänster ökar bruksvärdet för hyresgäster boendet är avsett för och detta motiverar en högre hyresnivå.

Exempel hyressättning - lägenhet om 31 m², Bysjöstrand

31 m ² * 1	
680 kr	52 082
Summa	
årshyra	52 082
Månadshyra	4 340

Beslutsunderlag

Ekonom Ann-Sofie Stenssons och VD Ockelbogårdar Bo Lindblads tjänsteskrivelse 2009-06-03. Socialnämnden § 50/09

Kommunstyrelsens förslag till fullmäktige

1. Hyra för lägenhet vid Bysjöstrand fastställs fr o m 2009-07-01 till 1 680 kr/m² per år.
2. Hyran kan komma att justeras efter projektets slutförande.
3. Kommunkontoret får i uppdrag att till kommunstyrelsens oktobersammanträde redovisa jämförelsetal gällande hyror och omsorgsavgifter från nyproducerade särskilda boenden i andra kommuner.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------